ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

# ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ

## ТОМ 3

**Тюмень**
**2018**

Формат А4

ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

# ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ

## ТОМ 3

**Главный инженер** **Э.Н. Гапончиков**

**Главный инженер проекта** **Е.А. Крюков**

**Тюмень**
**2018 г.**

Формат А4

**1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....4**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования…….....**4

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд……..... …….5**

**1.3 Вид разрешеного использования образуемых земельных участков…….5**

**2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ…….6**

**2.1 Чертежи межевания территории……..6**

**2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков……7**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.**

Цель проведения межевания: определения границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта: «Обустройство скважины № 3 Ковелинского месторождения» испрашиваемых у правообладателей на период строительства для ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».

Права на земельные участки: аренда (субаренда).

Местоположение объекта землеустройства: Саратовская область, Ершовский район.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Выбор земельных участков под строительство объекта «Обустройство скважины № 3 Ковелинского месторождения» составлен на основании сведений из ЕГРН.

Перечень земельных участков и их площадей, вновь формируемых для строительства и последующего размещения объекта, предоставлен в таблице 1.

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Категория земель | Возможные способы образования Земельных участков |
|---|---|---|---|
| 64:13:260501:ЗУ1 | 140 | Земли сельскохозяйственного назначения | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64:13:260501:20:ЗУ1 | 91 192 | | Раздел ЗУ с КН 64:13:000000:91 |
| 64:13:260501:46:ЗУ1 | 22 258 | | Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:38 |
| 64:13:260501:48:ЗУ1 | 1 664 | | Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:32 |
| 64:13:260501:47:ЗУ1 | 5 214 | | Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:42 |

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на чертеже межевания территории.

В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Указанные площади ориентировочные, подлежат уточнению при проведении землеустроительных и кадастровых работ. В соответствии с законодательством для оформления земельных участков, органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками будет обеспечен выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости и с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в МСК 64 зона 13.

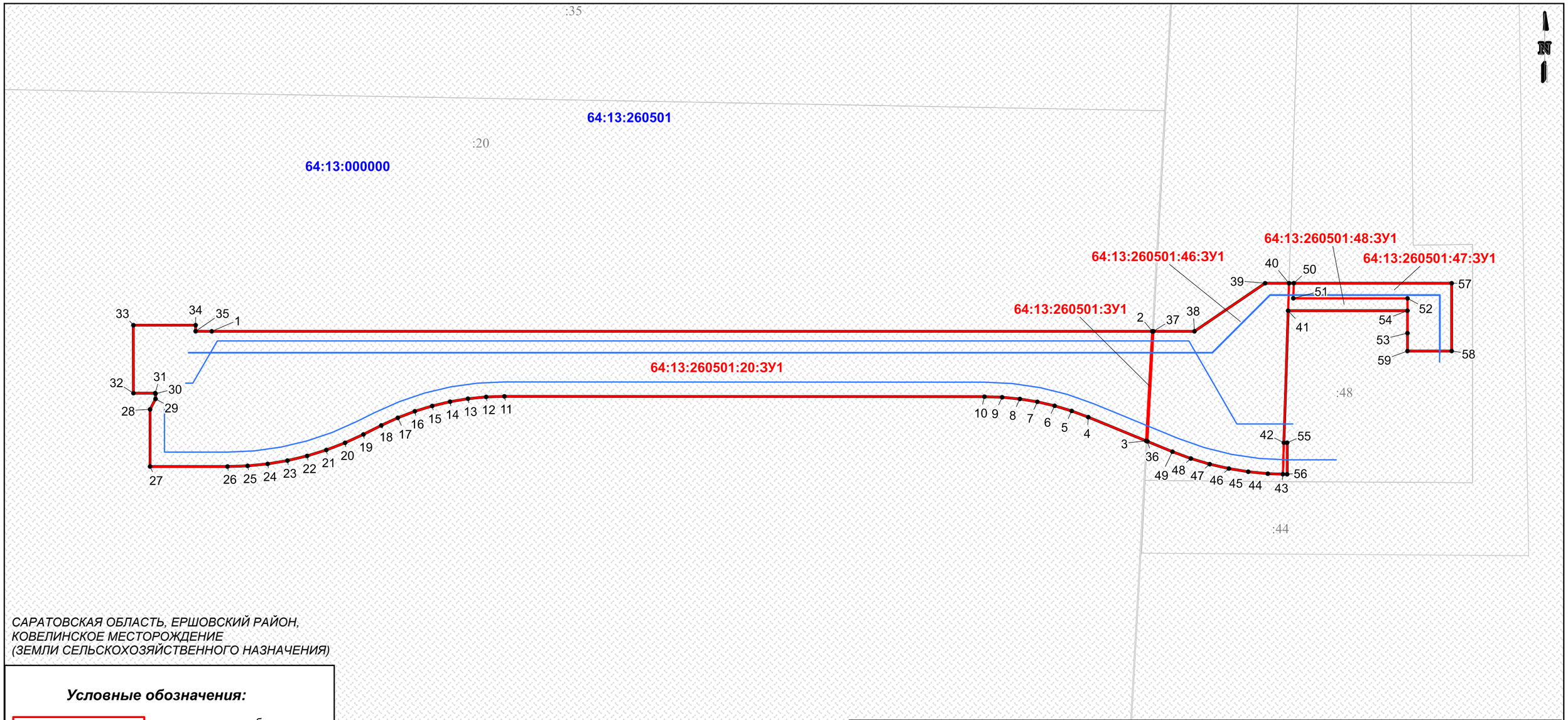
**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 года № 540 Вид разрешенного использования земельных участков определен по пункту 7.0 классификатора – Транспорт (Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ); п.п 7.5 трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а так же иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: "ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ"
## ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




*САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕРШОВСКИЙ РАЙОН,*
*КОВЕЛИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ*
*(ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)*

### *Условные обозначения:*

64:13:260501:20:ЗУ1 - граница и номер образуемого земельного участка

- устанавливаемые красные линии

• 1 - номера характерных точек образуемых ЗУ

- гарницы плнируемых элементов планировочной структуры

19 - граница и номер существующего земельного участка по сведениям из ЕГРН

64:13:260501 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Подготовка документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта "Обустройство скважины №3 Ковелинского месторождения", расположенного на территории муниципального образования Ершовский район | | | |
| Разработал | | Косульникова | | | 09.18 | Проект межевания территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Воробьев | | | 09.18 | | П | 6 | 8 |
| Н.контр. | | Яковлева | | | 09.18 | Чертеж межевания территории М 1:10000 | ОАО "Институт "Нефтегазпроект" | | |

*Формат А3 альбомная*

**2.2 Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 3209371.8 | 493684.58 |
| 2 | 3210349.01 | 493684.58 |
| 3 | 3210342.68 | 493570.76 |
| 4 | 3210282.54 | 493595.41 |
| 5 | 3210265.26 | 493601.85 |
| 6 | 3210247.6 | 493607.16 |
| 7 | 3210229.63 | 493611.31 |
| 8 | 3210211.43 | 493614.29 |
| 9 | 3210193.08 | 493616.09 |
| 10 | 3210174.64 | 493616.7 |
| 11 | 3209675.83 | 493617.03 |
| 12 | 3209656.9 | 493616.41 |
| 13 | 3209638.04 | 493614.53 |
| 14 | 3209619.35 | 493611.41 |
| 15 | 3209600.91 | 493607.05 |
| 16 | 3209582.8 | 493601.48 |
| 17 | 3209565.1 | 493594.71 |
| 18 | 3209547.89 | 493586.79 |
| 19 | 3209529.36 | 493577.49 |
| 20 | 3209510.36 | 493568.74 |
| 21 | 3209490.83 | 493561.27 |
| 22 | 3209470.84 | 493555.12 |
| 23 | 3209450.49 | 493550.3 |
| 24 | 3209429.86 | 493546.84 |
| 25 | 3209409.05 | 493544.77 |
| 26 | 3209388.15 | 493544.07 |
| 27 | 3209307.7 | 493544.07 |
| 28 | 3209307.71 | 493603.46 |
| 29 | 3209313.37 | 493614.32 |
| 30 | 3209313.4 | 493619.83 |
| 31 | 3209313.04 | 493620.34 |
| 32 | 3209290.46 | 493620.32 |
| 33 | 3209290.39 | 493690.94 |
| 34 | 3209355 | 493690.94 |
| 35 | 3209355 | 493684.67 |
| 36 | 3210343.9 | 493570.25 |
| 37 | 3210350.22 | 493684.58 |
| 38 | 3210392.84 | 493684.58 |
| 39 | 3210466.27 | 493734.52 |
| 40 | 3210491.12 | 493734.52 |
| 41 | 3210490.2 | 493706.02 |
| 42 | 3210485.78 | 493568.82 |
| 43 | 3210484.72 | 493536.18 |

| | | |
|---|---|---|
| 44 | 3210469.06 | 493536.69 |
| 45 | 3210448.74 | 493538.68 |
| 46 | 3210428.59 | 493541.97 |
| 47 | 3210408.7 | 493546.56 |
| 48 | 3210389.14 | 493552.44 |
| 49 | 3210370.01 | 493559.56 |
| 50 | 3210496.11 | 493734.52 |
| 51 | 3210495.61 | 493718.84 |
| 52 | 3210614.21 | 493718.82 |
| 53 | 3210614.21 | 493682.71 |
| 54 | 3210614.21 | 493706.02 |
| 55 | 3210489.17 | 493568.82 |
| 56 | 3210489.17 | 493536.04 |
| 57 | 3210660.04 | 493734.52 |
| 58 | 3210660.04 | 493664.06 |
| 59 | 3210614.21 | 493664.06 |
| 1 | 3209371.8 | 493684.58 |